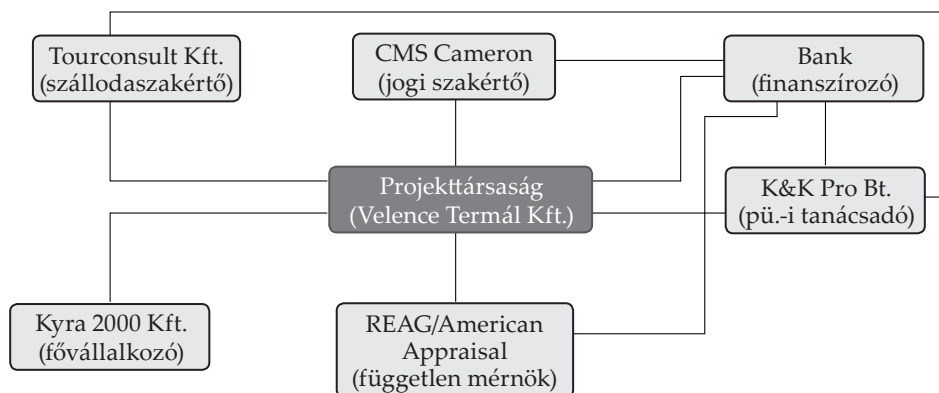


11.12. ábra. A közreműködők kapcsolatának, szerepeinek struktúrája



A szálloda megváltozott kialakítását figyelembe véve a pénzügyi tanácsadó cég a szállodaszakértő-céggel szorosan együttműködve, a hitelfelvevő illetve tulajdonosának folyamatos konzultációjával 2007 júliusára elkészítette a projekt végleges pénzügyi modellrendszerét.

A főbb szereplők közül kiemelendő még a cégcsoporti tag, a Kyra 2000 Kft., amely a beruházás fővállalkozója volt. A fővállalkozói díjat – a finanszírozó bankkal történt konzultáció alapján – 5% körüli értékben határozták meg, és a lehívási kérelemhez minden esetben csatolni kellett az alvállalkozók részére kiállított átutalási megbízást is, ez utóbbi minden egyes folyósításhoz lehívási előfeltétel volt. Ez technikailag úgy volt lehetséges, hogy a finanszírozó banknál a fővállalkozó is nyitott bankszámlát, így az alvállalkozók felé történő fizetések gyakorlatilag a folyósítással egy időben megtörténhettek.

Finanszírozási struktúra

A beruházási és finanszírozási struktúra tervezett számaint kerekítettük és forintban tüntettük fel (a pénzügyi modell euróban és részben forintban számolt).

11.2. táblázat. A finanszírozási szerkezet

	KIADÁSOK		FINANSZÍROZÁS	
	M Ft	%	M Ft	%
Kivitelezési költség*	6800	100	Projekt hitel	5440 80
			Saját erő	1360 20
Összesen	6800		Összesen	6800

* Tranzakciós költségekkel, hitelköltségekkel tőkésített kamatokkal együtt.